

Уговорне стране:

1. **ZS PROPETIES DOO BEOGRAD**, са седиштем у ул. Батајнички пут 3, Београд - Земун, матични број: 07012616, ПИБ: 100011820, које заступа \_\_\_\_\_ као друштво преносилац (у даљем тексту: **Друштво преносилац**) и
2. **УМКА D.O.O. УМКА**, са седиштем у ул. Тринаестог октобра број 1, Умка, Београд – Чукарица, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, које заступа \_\_\_\_\_, као друштво стицалац (у даљем тексту: **Друштво стицалац**)

утврдиле су дана 11.10.2021. године следећи

### НАЦРТ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

Уговорне стране сагласно констатују:

- да желе да спроведу статусну промену припајања којом ће се Друштво преносилац припојити Друштву стицаоцу (у даљем тексту: **Припајање**);
- да је Друштво стицалац једини члан Друштва преносиоца са 100% удела у Друштву преносиоцу и да ће се сходно томе Припајање извршити у поједностављеном поступку, у складу са чл. 501. Закона о привредним друштвима (у даљем тексту: **Закон**);
- да су се чланови друштава која учествују у Припајању сагласили да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора не припремају, у складу са чланом 490. став 4. Закона о привредним друштвима;
- да су се чланови друштава која учествују у Припајању сагласили да се извештаји ревизора о ревизији статусне промене не сачињавају, у складу са чланом 490. став 5. Закона о привредним друштвима;
- да су се чланови друштава која учествују у Припајању сагласили да се извештаји директора о статусној промени не сачињавају, у складу са чланом 490. став 6. Закона о привредним друштвима;
- да уговор о припајању не садржи податке о замени удела из чл. 491. став 2, тачка 4) Закона о привредним друштвима, а у складу са чланом 501, став 3 Закона о привредним друштвима.
- да је Друштво преносилац променило правну форму и назив из GEOMAŠINA AD BEOGRAD ZEMUN у ZS PROPETIES DOO BEOGRAD, на основу решења Агенције за привредне регистре број БД 28964/2021 од 07.04.2021. године.

На основу наведеног, уговорне стране дефинишу међусобна права и обавезе на следећи начин:

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Предмет овог уговора је статусна промена припајања Друштва преносиоца Друштву стицаоцу, на начин што Друштво преносилац преноси своју целокупну имовину на Друштво стицаоца и престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља да послује под истим пословним именом, седиштем и претежном делатношћу, као универзални правни следбеник Друштва преносиоца, у складу са Законом о привредним друштвима и одредбама овог уговора.

## **ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА**

### **Члан 2.**

Полазећи од чињенице да су субјекти припајања повезана правна лица, односно да је Друштво стицалац једини члан Друштва преносиоца, са 100% удела у Друштву преносиоцу, основ за ово припајање је смањење административних трошкова пословања, убрзавање и оптимизација процеса рада, рационализација ресурса, једноставније усклађивање процедура и евакуација радних резултата.

Уговорне стране сагласно констатују да су законски услови за спровођење припајања испуњени и не предвиђају било какве додатне услове за спровођење припајања.

## **ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СЕ СТАТУСНОМ ПРОМЕНОМ ПРЕНОСЕ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА**

### **Члан 3.**

#### **Вредност имовине и обавеза**

Регистрацијом Припајања у Регистру привредних друштава при Агенцији за привредне регистре (у даљем тексту: **АПР**) на Друштво стицаоца прелазе целокупна имовина и обавезе Друштва преносиоца.

Укупна вредност имовине и обавеза Друштва преносиоца на дан 31.08.2021. године износе како следи:

- Имовина: 219.772.433,00 РСД;
- Обавезе: 439.211.443,00 РСД.

Вредност имовине и обавеза Друштва преносиоца које се преносе на Друштво стицаоца утврђене су на основу Биланса стања од 31.08.2021. године који чини **Прилог 1** Уговора.

Са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца врши се пренос целокупне имовине и са њом повезаних права и обавеза који су евидентирани у Билансу стања од 31.08.2021. године, уважавајући све промене које настану на имовини Друштва преносиоца од 31.08.2021. године до дана регистрације Припајања у АПР-у.

Имовина Друштва преносиоца која прелази на Друштво стицаоца између осталог укључује, без ограничења следеће:

- сва новчана средства Друштва преносиоца;
- сву опрему и другу покретну имовину Друштва преносиоца без ограничења и изузетка;
- све непокретности на којима Друштво преносилац има било каква права;
- све лиценце, дозволе, сагласности, ослобођења у складу са законом.

### **Члан 4.**

#### **Покретна имовина**

Покретна имовина Друштва преносиоца која се преноси на Друштво стицаоца садржана је у **Прилогу 2** Уговора.

### **Члан 5.**

#### **Непокретности**

Сва права на непокретностима Друштва преносиоца, биће пренета на Друштво стицаоца без било каквог изузетка или ограничења, укључујући али не ограничавајући се на права и постојеће терете на свим непокретностима наведеним у **Прилогу 3** Уговора.

Друштво преносилац је сагласно да Друштво стицалац може након регистрације Припајања у АПР-у, на основу овог Уговора, без присуства Преносиоца или трећих лица или њиховог одобрења/сагласности да пренесе у своју корист и на своје име сва права Преносиоца на непокретностима (укључујући али не ограничавајући се на непокретности из овог Уговора), у надлежним катастрима или другим јавним регистрима (**CLAUSULA NTABULANDI**).

## Члан 6.

### Начин преноса имовине и обавеза

Целокупна имовина и обавезе Друштва преносиоца преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:

- сва новчана средства Друштва преносиоца на рачунима код пословних банака биће пренета на рачун Друштва стицаоца у моменту гашења рачуна Друштва преносиоца;
- покретне ствари, основна средства, ситан инвентар и сл. преноси се на Друштво стицаоца предајом у посед и преносом рачуноводственог стања Друштва преносиоца;
- сва права Друштва преносиоца на непокретностима преносе се на Друштво стицаоца даном регистрације Припајања у АПР-у, осим ако није другачије прописано посебним прописима;
- сва права, обавезе и одговорности из уговора Друштва преносиоца са трећим лицима прелазе на Друштво стицаоца даном регистрације Припајања у АПР-у, а Друштво стицалац у наведеним уговорима ступа у уговорну позицију Друштва преносиоца;
- узајамна потраживања, права и обавезе између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца гасе се даном регистрације Припајања пред АПР-ом услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;
- лиценце, дозволе, концесије, *know - how*, рецептуре, интелектуална својина, друга права или ослобођења дата Друштву преносиоцу, преносе се на Друштво стицаоца даном регистрације Припајања пред АПР-ом, осим ако није другачије прописано посебним прописима;
- сва права, обавезе и остале одговорности Друштва преносиоца према било којој трећој страни, биће пренете на Друштво стицаоца даном регистрације Припајања у АПР-у;
- сви запослени код Друштва преносиоца наставиће са радом код Друштва стицаоца под истим условима као и код Друштва преносиоца, у складу са постојећим уговорима о раду који су на снази у моменту регистрације Припајања у АПР-у и законом о раду.

Ради избегавања сваке сумње, целокупна имовина Друштва преносиоца (укључујући и имовину која није наведена у овом Уговору) ће без изузетка или ограничења бити пренета на Друштво стицалоца даном регистрације Припајања у АПР-у, осим ако другачије није предвиђено законом.

У погледу ствари и права чији је пренос условљен уписом у јавне књиге, Друштво преносилац даје неопозиву сагласност да Друштво стицалац може након регистрације Припајања у АПР-у, на основу овог Уговора, без присуства Друштва преносиоца или трећих лица и/или њиховог одобрења/сагласности да пренесе у своју корист и на своје име сва таква права Друштва преносиоца пред свим надлежним јавним регистрима, државним/локалним органима, јавним предузећима и другим надлежним институцијама.

## ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА У ПРИПАЈАЊУ

### Члан 7.

Друштво стицалац и Друштво преносилац су основани и постоје у складу са прописима Републике Србије и регистровани су у Регистру привредних друштава при Агенцији за привредне регистре са следећим подацима:

ПОДАЦИ	ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ	ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ
<b>Пуно пословно име</b>	UMKA D.O.O. UMKA	ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD
<b>Матични број</b>	07007019	07012616
<b>ПИБ</b>	100003017	100011820
<b>Седиште</b>	Тринаестог Октобра 1, Умка, Београд - Чукарица	Батајнички пут 3, Београд - Земун
<b>Претежна делатност</b>	1712 - Производња папира и картона	6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима
<b>Основни капитал</b>	165.852.000,00 РСД	21.045.000,00 РСД
<b>Улози</b>	Уписани и уплаћени новчани улог јединог члана KAPPA STAR LIMITED у износу од 165.852.000,00 РСД.	Уписани и уплаћени новчани улог јединог члана UMKA D.O.O. UMKA у износу од 21.045.000,00 РСД
<b>Управљање</b>	Једнодомно	Једнодомно
<b>Чланови</b>	KAPPA STAR LIMITED Земља: Кипар Седиште: Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, Никозија матични број: HE 110010	UMKA D.O.O. UMKA Земља: Србија Седиште: Тринаестог Октобра 1, Умка, Београд – Чукарица матични број: 07007019
<b>Законски заступник</b>	Милош Љушић, директор	Дејан Ерић, директор

**Остали  
заступници**

Дејана Бацковић  
Јадранка Приљева

Дејана Бацковић  
Јадранка Приљева  
Ана Шерифов  
Цвијетко Гајић

## **ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА НА ВИСИНУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА СТИЦАОЦА И ВИСИНУ ЊЕГОВИХ УДЕЛА**

### **Члан 8.**

Будући да је Друштво стицалац једини члан Друштва преносиоца са 100 % удела у основном капиталу Друштва преносиоца, Уговорне стране констатују следеће:

- услед статусне промене припајања не долази до промене основног капитала Друштва стицаоца, у смислу члана 503. Закона о привредним друштвима, а због забране стварања привидног капитала, у складу са законом;
- статусна промена не доводи до потребе за заменом удела, нити дефинисања података о замени удела, у складу са чланом 491. Закона о привредним друштвима;
- овај уговор о припајању неће садржати, као свој саставни део, предлог измена оснивачког акта Друштва стицаоца после припајања, с обзиром да неће доћи до промене података код Друштва стицаоца. Друштво стицалац ће наставити да послује у складу са својим постојећим оснивачким актом.

## **ДАН ПРИПАЈАЊА**

### **Члан 9.**

Дан припајања је дан регистрације Припајања у АПР-у (у даљем тексту: **Дан припајања**).

Уговорне стране сагласно констатују да пословне активности Друштва преносиоца престају закључно са даном који претходи Дану припајања.

Уговорне стране сагласно констатују да је Дан припајања датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

Вредности исказане у финансијским извештајима Друштва преносиоца исказују се у финансијским извештајима Друштва стицаоца после Припајања, а у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

## **ДИРЕКТОРИ И ЗАПОСЛЕНИ У ДРУШТВУ ПРЕНОСИОЦУ**

### **Члан 10.**

Даном регистрације Припајања у АПР-у, директору и осталим заступницима Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења која имају у Друштву преносиоцу.

Директор Друштва преносиоца након спроведеног Припајања неће имати никакве посебне погодности у Друштву стицаоцу.

Органи Друштва стицаоца након Припајања остају непромењени и настављају да обављају исте функције.

Списак запослених који ће након извршеног Припајања наставити радни однос код Друштва стицаоца дат је као **Прилог 4**. Уговорне стране задржавају право да измене списак запослених у моменту овере Уговора о припајању.

## **ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ**

### **Члан 11.**

Нацрт Уговора о припајању објављује се, у складу са Законом о привредним друштвима, на интернет страницама Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, као и на интернет страници Агенције за привредне регистре, најкасније 60 дана пре дана одржавања седнице скупштине на којој се доноси одлука о статусној промени.

Уговорне стране су сагласне да ће нацрт уговора о припајању бити објављен непрекидно најмање 60 дана до дана одржавања седница скупштине на којој ће се донети одлука о припајању, те да ће приступ тим нацртима бити омогућен свим заинтересованим лицима у складу са законом о привредним друштвима, без накнаде.

### **Члан 12.**

Уговорне стране се обавезују да својим члановима обезбеде увид у акта и документа из члана 490. Закона о привредним друштвима, као и годишње финансијске извештаје за последње три године за свако од друштава која учествују у статусној промени, и то током периода од месец дана који претходи дану одржавања седнице скупштине на којој ће се донети одлука о припајању.

Уговорне стране се обаавезују да омогуће својим члановима фотокопирање докумената и аката из претходног става овог члана.

### **Члан 13.**

Уговорне стране сагласно констатују да су њихови чланови лично обавештени о времену и месту где могу извршити увид у документе и акте о Припајању.

Уговорне стране сагласно констатују да су о статусној промени писаним путем обавестили своје повериоце чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противредности било које валуте која је у оптицају, по средњем курсу Народне банке Србије на дан објаве нацрта овог уговора.

## **ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА**

### **Члан 14.**

Овај уговор ступа на снагу када се кумулативно испуне следећи услови:

- Када заступници Друштва преносиоца и Друштва стицаоца овере овај Уговор пред јавним бележником;
- Када се одлуком о статусној промени скупштине Друштва преносиоца одобри уговор о припајању, а у складу са одредбама члана 501. Закона о привредним друштвима.

### **Члан 15.**

Након ступања на снагу уговора о припајању, Уговорне стране ће поднети АПР-у регистрациону пријаву припајања Друштва преносиоца Друштву стицаоцу и регистрациону пријаву брисања Друштва преносиоца.

Овај уговор, уз осталу неопходну документацију, представља основ за упис статусне промене припајања и упис брисања Друштва преносиоца у АПР-у.

## **СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ**

### **Члан 16.**

Након регистрације Припајања у АПР-у, Друштво стицалац обавестиће судове и друге органе пред којима се води поступак у којем је Друштво преносилац странка или учесник у поступку, о престанку његовог постојања и брисању из АПР-а услед припајања Друштву стицаоцу, те ће у поступцима у којима је то допуштено, Друштво стицалац ступити на место Друштва преносиоца, као универзални правни следбеник тог друштва и наставити поступак у своје име и за свој рачун.

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 17.**

На права и обавезе уговорних страна која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе закона о привредним друштвима и других прописа Републике Србије.

Све измене и допуне овог уговора су пуноважне уколико су сачињене у форми овог Уговора и потписане од стране овлашћених представника уговорних страна.

Евентуалне спорове поводом овог уговора уговорне стране покушаће да реше споразумно, а уколико то не буде било могуће, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Овај уговор сачињен је у 8 истоветних примерака, од којих по 3 примерка задржава свака уговорна страна, 1 примерак задржава јавни бележник а 1 примерак се доставља АПР-у.

### **Прилози:**

- **Прилог 1** – Биланс стања Друштва преносиоца на дан 31.08.2021. године
- **Прилог 2** – Списак покретне имовине Друштва преносиоца на дан 31.08.2021. године
- **Прилог 3** – Списак права Друштва преносиоца на непокретностима
- **Прилог 4** – Списак запослених Друштва преносиоца који прелазе на Друштво стицаоца

**ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ**

**ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОГ 1**  
**Биланс стања Друштва преносиоца на 31.08.2021. године**

Popunjiva pravno lice - preduzetnik Matični broj      Šifra delatnosti	PIB
07012616      06820	100011820
Naziv: ZS PROPERTIES D.O.O.	
Sedište: Batajnički drum 3, 11080 Zemun, ZEMUN	

**BILANS STANJA**  
**na dan 31.08.2021. godine**

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)	0002		199506		
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0003				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0010		199506		
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0019				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0024				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0034				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+ 0061+0062+0068+0069+0070)	0043		20266		
Klasa 1	I. ZALIHE	0044		145		
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	0051		755		
21	III. Potraživanja iz specifičnih poslova	0059				
22	IV. Druga potraživanja	0060		631		
236	V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0061				
(23 osim 236) - 237	VI. Kratkoročni finansijski plasmani	0062		3000		
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068		15510		
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069		221		



28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		4		
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071		219772		
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072				
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415- 0416+0417+ 0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. OSNOVNI KAPITAL	0402		21045		
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
			Krajnje stanje		Početno stanje	
1	2	3	4	5	6	7
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414		229862		
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417		28552		
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	GUBITAK	0421		498898		
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	0424		431013		
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0425				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	0432		431013		
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		1		
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		8197		
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0443		572		
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	0451		100		

44,45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		3857		
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460		740		
48	V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		2500		
49 osim 498	VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462		428		
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415- 0414-0413 0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463		219439		
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		219772		
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465				

**ПРИЛОГ 2**  
**Покретна имовина Друштва преносиоца**

ПОПИСНА ЛИСТА ОПРЕМЕ ZS PROPERTIES DOO НА ДАН 31.08.2021.

ред.бр.	инв.број	количина	НАЗИВ	активирања	вредност	вредности	садашња вред.
1	3378	1	1 Metalni orman	1977	296,69	296,69	0,00
2	3806	1	1 Metalni orman	1984	551,10	551,10	0,00
3	3829	1	1 Metalni orman	1984	641,61	641,61	0,00
4	7034	1	1 Pisaci sto tip 5-hrast	1988	4,54	4,54	0,00
5	936	1	1 Metalna stalaža	1973	1,05	1,05	0,00
6	3420	1	1 Kancelarijski namestaj	1994	122.015,10	122.015,10	0,00
7	3421	1	1 Radni sto RSBOX16112	1994	35.493,10	35.493,10	0,00
8	3422	1	1 ORMAR 150x80	1994	18.165,75	18.165,75	0,00
9	3423	1	1 ORMAR 150x80	1994	11.178,94	11.178,94	0,00
10	39720	1	kabina za viljuškar Pobeda		1.529,58	1.529,58	0,00
11	3819	1	Vaga STABIL 500 kg	1984	1.085,76	1.085,76	0,00
12	3347	1	Mostna dizalica	1977	46.768,59	46.768,59	0,00
13	3674	1	Vaga sa pomicnim tegom 200kg		788,02	788,02	0,00
14	1286	1	Nakovanj 170 KB	1981	15,73	15,73	0,00
15	3828	1	Apkant presa paY. vred.	1984	1.425,79	1.425,79	0,00
16	1250	1	VarilaČki sto	1981	26,22	26,22	0,00
17	268	1	Univerz.stolarska mas.	1978	532,93	532,93	0,00
18	272	1	Stolarski strug	1978	1.031,60	1.031,60	0,00
19	274	1	Kruzna testera za drvo	1978	168,10	168,10	0,00
20	2172	1	Apar.za varenje Uljanik	1973	25.767,94	25.767,94	0,00
21	2230	1	Elektaparat za varenje	1973	3.027,35	3.027,35	0,00
22	3090	1	Apar.za varenie 500-A	1974	845,33	845,33	0,00
23	2744	1	Gromobran	1972	23.299,02	23.299,02	0,00
24	2370	1	Pumpa Jastrebac	1970	492,03	492,03	0,00
25	7042	1	Protocni bojj. Magnohrom	1989	13,63	13,63	0,00
26	4185	1	GKX-T2365MX Panasonic sto		5.487,54	5.487,54	0,00
27	4186	1	Panasonic stoni tel GKX-T		4.180,37	4.180,37	0,00
28	87/08	2	PC Racunar Office C430	25.06./08	104.758,32	104.758,32	0,00
29	142/08	1	PC Pentium standard/DC5000/1	09.10./08	57.618,48	57.618,48	0,00
30		1	Uredjaj za zavarivanje minarc 150	27.05./09.	63.121,80	63.121,80	0,00
31	7076	1	Krono set za krilne kapije	17.08.2011	70.820,00	70.820,00	0,00
32	7080	1	Oprema za video nadzor	04.07.2011	140.580,00	140.580,00	0,00
33	7082	1	Kosa STIL FS90	12.05.2011	43.011,00	43.011,00	0,00
34	7083	1	HP MULTIPRINT STAMP 4625	21.02.2014	12.082,50	12.082,50	0,00
35	19.11.2015	1	SAMSUNG SERV.	19.11.2015	64.270,00	64.270,00	0,00
36	05.11.2017	1	SAMSUNG SMART Mobilni	05.11.2017	46.658,33	46.658,33	0,00
37	31.10.2019	1	Sistem za pripremu vode, omekšivač vode	31.10.2019	112.317,60	30.887,34	81.430
38	31.10.2019	1	ELEKTRIČNA PUMPA-a potapajuća muljno-fek	31.10.2019	406.693,46	117.672,70	289.021
39	31.10.2019	1	ELEKTRIČNA PUMPA-a potapajuća muljno-fek	31.10.2019	151.607,15	41.691,97	109.915

40	31.10.2019	1	KOMANDNI ormar sa kontrolama za rad pump	31.10.2019	67.102,14	18.453,09	48.649	
41	31.10.2019	1	PUMPA za vodu bunar, Grundfos	31.10.2019	440.145,10	121.039,90	319.105	
42	31.10.2019	1	PUMPA el.potapajuća tip 65 DVS 52.2-400 V	31.10.2019	63.463,27	17.452,40	46.011	
43	27.11.2019	1	Putničko vozilo ŠKODA FABIA 1.6 BG-110 FN	27.11.2019	352.747,80	61.730,87	291.017	
44	24.12.2019	1	Kompjuter HP prodesk 4000 8GB Win.10 sa M	24.12.2019	105.189,80	52.594,90	52.595	
45	15.07.2020	1	Mobilni telefon Samsung A51	15.07.2020	33.000,00	7.150,00	25.850	
ОПРЕМА УКУПНО						2.640.020,16	1.376.427,00	1.263.593,16

**ПРИЛОГ 3**  
**Списак права Друштва преносиоца на непокретностима**

Уговорне стране констатују да је Друштво преносилац променило правну форму и назив из GEOMAŠINA AD BEOGRAD ZEMUN у ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD, на основу решења Агенције за привредне регистре број БД 28964/2021 од 07.04.2021. године, али да је у катастру и даље остао стари назив Друштва преносиоца - Геомашина.

Ради лакше евиденције, у овом прилогу ће бити наведени подаци о непокретностима Друштва преносиоца како су наведени у листу непокретности, односно уместо садашњег назива Друштва преносиоца (ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD), стајаће стари назив Друштва преносиоца (Геомашина).

**1. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 287 К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ**

**Земљиште**

КП	Потес или улица и кућни број	Врста земљишта	Површина	Врста права	Обим удела	Носилац права
326/2	Батајнички друм	Градско грађевинско земљиште	35.455 м2	Право коришћења	1/1	Геомашина

**Објекти**

КП	Број објекта	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и назив објекта	Површина у основи	Врста права	Обим удела	Носилац права
326/2	1	Батајнички друм	Објекат машиноградње - машинска хала 1	3.163 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	2	Батајнички друм ЗБ	Објекат машиноградње - машинска хала 2	1.609 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	3	Батајнички друм	Објекат машиноградње - котларница и депо за угаљ	631 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	4	Батајнички друм	Објекат машиноградње - управна зграда	391 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	5	Батајнички друм	Објекат машиноградње - управна зграда	295 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	6	Батајнички друм	Објекат машиноградње - раднички ресторан	407 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина
	7	Батајнички друм	Објекат машиноградње	65 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина

			- магацин мензе				
8	Батајнички друм	Објекат машиноградње - магацин мензе	31 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
9	Батајнички друм	Објекат машиноградње - управна зграда	39 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
10	Батајнички друм	Објекат машиноградње - резервоар за воду	32 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
11	Батајнички друм	Објекат машиноградње - ватрогасно спремиште	34 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
12	Батајнички друм	Помоћна зграда	13 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
13	Батајнички друм	Помоћна зграда	3 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
14	Батајнички друм	Помоћна зграда - магацин сирове робе	500 м2	Приватна својина	1/1	Власник односно држалац није утврђен	
15	Батајнички друм	Помоћна зграда - ауто гаража и магацин готове робе	632 м2	Приватна својина	1/1	Власник односно држалац није утврђен	
16	Батајнички друм	Објекат машиноградње - магацин за гориво	174 м2	Приватна својина	1/1	Геомашина	
17	Батајнички друм	Објекат машиноградње - бунар за воду	9 м2	Приватна својина	1/1	Власник односно држалац није утврђен	
18	Батајнички друм	Породична стамбена зграда - део	166 м2	Приватна својина	1/1	Власник односно држалац није утврђен	

## 2. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 223 К.О. ЗЕМУН

### Земљиште

КП	Потес или улица и кућни број	Врста земљишта	Површина	Врста права	Обим удела	Носилац права
10232	Скопљанска	Градско грађевинско земљиште	1.028 м2	Право коришћења	Неопредељен	Геомашина

## Објекти

КП	Број објекта	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и назив објекта	Површина у основи	Врста права	Обим удела	Носилац права
10232	1	Скопљанска 22	Породична стамбена зграда	110 м2	Државина	1/1	Геомашина

## Посебни делови објекта

КП	Број објекта	Евид. Бр.	Улица и кућни број	Број посебног дела	Начин коришћења	Површина	Врста права	Обим удела	Носилац права
10232	2	20	Руска 22/2	1	Пословни простор за који није утврђена делатност	60 м2	Друштвена својина	1/1	Геомашина
10232	2	21	Руска 22/2	2	Пословни простор за који није утврђена делатност	60 м2	Друштвена својина	1/1	Геомашина

### 3. ОБЈЕКТИ/ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА КОЈИ НИСУ УПИСАНИ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (у поступку озакоњења):

КО	КП	Улица	Начин коришћења	Површина под објектом
Земун поље	326/1	Батајнички друм	Компресорска станица	81 м2
Земун поље	326/2	Батајнички друм	Надстрешница за фарбање 1	232 м2
		Батајнички друм	Надстрешница за фарбање 2	148 м2
		Батајнички друм	Надстрешница за фарбање филтера и бунар цеви	140 м2
		Батајнички друм	Нова котларница	40 м2
		Батајнички друм	Магацин за смештај гаса	40 м2
		Батајнички друм	Развојни сектор	155 м2
		Батајнички друм	Гардероба физичких радника	31 м2
		Батајнички друм	Трафо станица	69 м2
Земун	10232	Руска 22	Пословни простор за који није утврђена делатност (бр. 3)	сва. 78 м2

**ПРИЛОГ 4**

**Списак запослених Друштва преносиоца који прелазе на Друштво стицаоца**

<b>СПИСАК ЗАПОСЛЕНИХ</b>	
<b>Р. бр.</b>	<b>ИМЕ И ПРЕЗИМЕ</b>
1)	Цвијетко Гајић
2)	Ана Шерифов
3)	Миланка Миловановић