

Уговорне стране:

1. Друштво са ограниченом одговорношћу УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Умка, ул. 13. октобра број 1, матични број : 07007019, ПИБ 100003017, као Друштво стицалац(у даљем тексту: Друштво стицалац)

и

2. Друштво са ограниченом одговорношћу ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БОЖО ТОМИЋ, ЧАЧАК, ул. Индустијски пролаз број 18, матични број: 07182309, ПИБ: 101117453, као Друштво преносилац(у даљем тексту: Друштво преносилац)

заједнички и сагласно, преко својих законских заступника, дана __. __. 2016. године утврдили су следећи

НАЦРТ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

Уговорне стране сагласно констатују

- да су се чланови друштва која учествују у статусној промени, сагласили да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора не припремају, у складу са чланом 490. став 4. Закона о привредним друштвима
- да су се чланови друштва која учествују у статусној промени, сагласили да се извештаји ревизора о ревизији статусне промене не сачињавају у складу са чланом 490. став 5. Закона о привредним друштвима
- да су се чланови друштва која учествују у статусној промени, сагласили да се извештаји директора о статусној промени не сачињавају , у складу са чланом 490. став 6. Закона о привредним друштвима

Имајући у виду претходно наведено, Уговорне стране дефинишу међусобна права и обавезе на начин који даље следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је статусна промена припајања Друштва преносиоца Друштву стицаоцу, и то тако што Друштво преносилац преноси целокупну своју имовину Друштву стицаоцу и престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља да послује под истим пословним именом, седиштем и претежном делатношћу, у складу са Законом о привредним друштвима и одредбама овог уговора, као универзални правни следбеник Друштва преносиоца.

ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА

Члан 2.

Полазећи од чињенице да су субјекти припајања повезана правна лица, односно да је Друштво стицалац оснивач, са 100% удела у Друштву преносиоцу, основ за ово припајање је смањење административних трошкова пословања, убрзавање и оптимизација процеса рада, рационализација ресурса, једноставније усклађивање процедура и евакуација радних резултата.

Уговорне стране сагласно констатују да су законски услови за спровођење припајања испуњени и не предвиђају било какве додатне услове за спровођење припајања.

ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА У ПРИПАЈАЊУ

Члан 3.

Код Агенције за привредне регистре у Београду, у Регистру привредних субјеката регистровани су следећи подаци о учесницима у припајању:

Друштво стицалац: регистровано је код Агенције за привредне регистре у Београду као друштво са ограниченом одговорношћу, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, шифра делатности: 1712 – производња папира и картона, са седиштем у Умка, Београд, ул. 13. Октобар 1. Оснивач-члан Друштва стицаоца је: KAPPA STAR LIMITED, матични број: HE 110010, Земља: Кипар, власник 100 % удела у Друштву у односу на укупан основни капитал.

Укупан уписани и уплаћени новчани капитал Друштва стицаоца износи: 165.852.000,00 РСД, на дан 24.07.2012. године.

Друштво преносилац: регистровано је код Агенције за привредне регистре у Београду као друштво са ограниченом одговорношћу, матични број: 07182309, ПИБ: 101117453, шифра делатности: 3900 санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом, са седиштем у Чачку, ул. Индустијски пролаз број 18.

Оснивач и једини члан Друштва преносиоца је Друштво стицалац који је власник 100% удела у основном капиталу Друштва преносиоца.

Укупан уписан и унет неновчани капитал Друштва преносиоца износи 102.000.000,00 РСД, на дан 14.09.2015. године.

ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА НА ВИСИНУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА

СТИЦАОЦА И ВИСИНУ ЊИХОВИХ УДЕЛА

Члан 4.

С обзиром да је Друштво преносилац као друштво које престаје да постоји припајањем Друштву стицаоцу, потпуно подређено Друштву стицаоцу, које је једини члан и власник целокупног удела (100%) у Друштву преносиоцу, то услед статусне промене припајања не

долази до промене основног капитала Друштва стицаоца, у смислу члана 503. Закона о привредним друштвима, а због забране стварања привидног капитала у складу са законом.

Будући да је Друштво стицалац једини члан Друштва преносиоца са 100 % удела у основном капиталу, статусна промена не доведи до потребе за заменом удела, нити дефинисањем података о замени удела,

Овај уговор о припајању неће садржати, као свој саставни део, предлог измена оснивачког акта Друштва стицаоца после припајања. Друштво стицалац ће наставити да послује у складу са својим оснивачким актом.

ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ И НАЧИН ПРЕНОСА ИМОВИНЕ

Члан 5.

Целокупна имовина Друштва преносиоца, која на дан 08.06.2016. године износи 102.000.000,00 РСД, као и обавезе Друштва преносиоца која на дан 08.06.2016. године износе 0,00 динара преносе се на Друштво стицаоца.

Имовина друштва преносиоца састоји се од:

1. Објекат бр. 1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (брусиона), на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 2.112 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
2. Објекат бр. 2 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 468 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
3. Објекат бр. 3 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 1.187 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
4. Објекат бр. 4 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 10.835 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
5. Објекат бр. 5 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 618 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
6. Објекат бр. 6 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 3.364 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,

7. Објекат бр. 7 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 340 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
8. Објекат бр. 8 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 448 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
9. Објекат бр. 9 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 220 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
10. Објекат бр. 10 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 888 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
11. Објекат бр. 11 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 46 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
12. Објекат бр. 12 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом од 18 м², у Ул. Индустријски пролаз бр. 18, објекат има одобрење за употребу, уписан у листу непокретности бр. 8501 КО Чачак као својина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
13. Објекат бр.1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (водозахват), на к.п. бр. 3441/2 КО Чачак, површине под објектом од 92 м², у Ул. Хајдук Велкова, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
14. Објекат бр. 1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (водозахват), на к.п. бр. 3442 КО Чачак, површине под објектом од 54 м², потес кланица, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
15. Објекат бр. 1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом од 604 м², потес Кључ, објекат има одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
16. Објекат бр. 2 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом од 540 м², потес Кључ, објекат има одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,

17. Објекат бр. 3 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом од 139 м², потес Кључ, објекат има одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
18. Објекат бр. 4 – остале зграда на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом од 10 м², потес Кључ, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
19. Објекат бр. 1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира на к.п. бр. 5725/1 КО Чачак, површине под објектом од 1.942 м², потес Кључ, објекат има одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 870 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
20. Објекат бр. 1 – остале зграда на к.п. бр. 5724 КО Чачак, површине под објектом од 163 м², у Ул. Симе Сараге, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8483 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
21. Објекат бр. 2 – остале зграда на к.п. бр. 5724 КО Чачак, површине под објектом од 329 м², у Ул. Симе Сараге, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8483 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
22. Објекат бр. 3 – остале зграда на к.п. бр. 5724 КО Чачак, површине под објектом од 148 м², у Ул. Симе Сараге, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8483 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
23. Објекат бр. 4 – остале зграда на к.п. бр. 5724 КО Чачак, површине под објектом од 129 м², у Ул. Симе Сараге, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8483 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
24. Објекат бр. 1 – зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (ливница), на к.п. бр. 998 КО Чачак, површине под објектом од 110 м², Ул. Индустијски пролаз бр.18, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8489 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,
25. Објекат бр. 2 – пословна зграда за коју није утврђена делатност (ливница), на к.п. бр. 998 КО Чачак, површине под објектом од 39 м², Ул. Индустијски пролаз бр.18, објекат изграђен без одобрење за градњу, уписан у листу непокретности бр. 8489 КО Чачак као државина друштва преносиоца са обимом удела 1/1,

ЗЕМЉИШТЕ

Друштво преносилац је у катастру непокретности уписан као корисник или држалац следећих парцела:

27. кат. парц. 5724 КО Чачак, површине од 0.14.66 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 8483 КО Чачак, врста права: право коришћења, државна својина, обим удела 1/1,
28. кат. парц. 998 КО Чачак, површине од 0.66.64 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 8489 КО Чачак, врста права: државина, државна својина, обим удела 1/1,
29. кат. парц. 5782/1 КО Чачак, површине од 0.57.88 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 8503 КО Чачак, врста права: државина, државна својина, обим удела 1/1,

Друштво преносилац има конституисано право службености на следећим кат. парц. :

1. кат. парц. 5721/1 КО Чачак, површине од 0.55.65 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 870 КО Чачак, врста права: право коришћења друштва преносиоца, државна својина, обим удела 1/1,
2. кат. парц. 5721/5 КО Чачак, површине од 0.00.15 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 870 КО Чачак, врста права: право коришћења друштва преносиоца, државна својина, обим удела 1/1
3. кат. парц. 5751/4 КО Чачак, површине од 1.60.61 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 870 КО Чачак, врста права: право коришћења друштва преносиоца, државна својина, обим удела 1/1
4. кат. парц. 5751/13 КО Чачак, површине од 0.08.66 ха, по врсти градско грађевинско замљиште, уписана у листу непокретности бр. 870 КО Чачак, врста права: право коришћења друштва преносиоца, државна својина, обим удела 1/1

СТАНОВИ:

Станови су ванкњижно власништво друштва преносиоца:

1. Стан у Чачку, ул. Синђелићева, ламела Ц4, спрат први, стан број 5, површине 53,19 м²

Стан је бесправно усељен од стране бившег радника друштва преносиоца Милана Васовића, јер су Решење о додели стана од 11.12.2000. године и Уговор о закупу од 11.12.2000. године правоснажно поништени Пресудом Општинског суда у Чачку П. Бр. 507/2009 од 22.05.2009. године. За исељавање из стана покренут је извршни поступак у предмету Основног суда у Чачку И. Бр. 12568/10 од 09.04.2010. године. Исти стан је одлуком Комисије за доделу станова бр. 3685 од 13.04.2006. године додељен Светлани Грабовац а Управни одбор стечајног дужника је дана 27.06.2006. године донео одлуку о додели наведеног стана Светлани Грабовац.

Милан Васовић је поднео тужбу Основном суду у Чачку за поништај наведене одлуке, у парници 4 П1 бр. 13/10 која је перкинута због покретања стечајног поступка над друштвом преносиоцем.

Стан је предмет обавезног откупа, када се буду окончале парнице које се воде пред основним судом у Чачку.

2. Стан у Чачку, ул. Данице Марковић бр. 75 спрат 4. Број 17, у површини од 69,75 м², изграђен на к.п. бр. 3047 КО Чачак

Стан је Уговором број 1485 од 26.02.2008. године дат у закуп на неодређено време Милици стојковић.

Стан је предмет обавезног откупа и са њим се не може слободно располагати.

3. Стан солидарности на локацији Обреж Атеница у Чачку, стан бр. 5, површине 69,33 м², изграђен на к.п. бр. 345/109 КО Чачак.

Стан је Решењем број 2124 од 07.03.2006. године дат у закуп на неодређено време Срећку Павловића са којима је закључен и Уговор број 9902 од 31.10.2007. године.

Стан је предмет обавезног откупа и са њим се не може слободно располагати.

Спецификација покретне имовине друштва преносиоца која се преноси на друштво стипендијанаца садржана је у прилогу број 1 који чини саставни део овог уговора.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да се имовина Друштва преносиоца пренесе на следећи начин:

- Друштво преносилац, које престаје припајањем, преноси Друштву стипендијанцу сва имовинска добра, право својине, право коришћења и друга стварна права, као и сва потраживања и дуговања, те средства обезбеђења и терете које има;
- Новчана средства Друштва преносиоца која се затекну на пословним рачунима код банке пренеће се у тренутку гашења тих рачуна у корист пословног рачуна друштва стипендијанаца, налогом за пренос, на основу овог уговора;
- Узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стипендијанаца, која још нису намирена, гасе се услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;
- Дугови и друге обавезе Друштва преносиоца према било којој трећој страни, као и припадајуће фискалне обавезе Друштва преносиоца, преносе се на Друштво стипендијанаца по сили закона, у складу са овим уговором.

Целокупна имовина и обавезе друштва преносиоца прелазе на друштво стипендијанаца даном уписа статусне промене припајања у Регистар привредних друштава код Агенције за привредне регистре.

Члан 7.

У погледу ствари и права чији је пренос условљен уписом у јавне књиге, пренос те имовине на Друштво стипендијанаца извршиће се таквим уписом, на основу овог уговора, након доношења решења Агенције за привредне регистре о припајању, без даље сагласности Друштва преносиоца.

ДАН ПРИПАЈАЊА

Члан 8.

Дан припајања је дан регистрације статусне промене, тј. Дан доношења решења Агенције за привредне регистре о усвајању одлуке о статусној промени (у даљем тексту: Дан припајања)

Уговорне стране сагласно констатују да пословне активности Друштва преносиоца престају закључно са даном који претходи Дану припајања.

Уговорне стране сагласно констатују да је Дан припајања датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

Вредности исказане у финансијским извештајима Друштва преносиоца исказују се у финансијским извештајима Друштва стицаоца после припајања, а у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

ДИРЕКТОРИ И ЗАПОСЛЕНИ У ДРУШТВУ ПРЕНОСИОЦУ

Члан 9.

Даном регистрације статусне промене припајања директору и заступницима Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења.

Директор друштва преносиоца неће имати никакве посебне погодности у Друштву стицаоцу, након спроведеног припајања.

Уговорне стране сагласно констатују да Друштво преносилац нема запослене те због тога списак запослених се не саставља.

ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 10.

Нацрт Уговора о припајању објављује се, у складу са Законом о привредним друштвима, на интернет страницама Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, као и на интернет страници Агенције за привредне регистре, најкасније месец дана пре дана одржавања седнице скупштине на којој се доноси одлука о статусној промени.

Уговорне стране су сагласне да ће нацрт уговора из претходног става бити објављен непрекидно најмање 30 дана од дана одржавања седница скупштине на којој ће се донети одлука о припајању, те да ће приступ тим нацртима бити омогућен свим заинтересованим лицима без накнаде.

Члан 11.

Уговорне стране се обавезују да својим члановима обезбеде увид у акта и документа из члана 490. Закона о привредним друштвима, као и годишње финансијске извештаје за последње три године за свако од друштава која учествују у статусној промени, и то током периода од месец дана који претходи дану одржавања седнице скупштине на којој ће се донети одлука о припајању.

Уговорне стране се обавезују да омогуће својим члановима фотокопирање докумената и аката из претходног члана.

Члан 12.

Уговорне стране сагласно констатују да су чланови друштва – учесника у статусној промени , лично обавештени о времену и месту где могу извршити увид у документе и акте о припајању.

Уговорне стране сагласно констатују да су о статусној промени писаним путем обавестили своје повериоце чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противредности било које валуте која је у оптицају, по средњем курсу Народне банке Србије на дан објаве нацрта Уговора.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА

Члан 13.

Овај уговор ступа на снагу када се кумулативно испуне следећи услови:

- Када законски заступници Друштва преносиоца и Друштва стицаоца потпишу уговор и такви потписи буду оверени од стране надлежног органа;
- Када се одлуком о статусној промени скупштине Друштва преносиоца одобри уговор, а у складу са чланом 501. закона о привредним друштвима

Члан 14.

Друштво стицалац се обавезује да након року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу Уговора о припајању поднесе Агенцији за привредне регистре у Београду регистрациону пријаву припајања и регистрациону пријаву брисања друштва које се припаја, у складу са овим уговором.

Овај уговор уз осталу неопходну документацију представља основ за упис статусне промене припајања и упис брисања Друштва преносиоца у Регистру привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре у Београду.

СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 15.

Друштво стицалац обавестиће судове и друге органе пред којима се води поступак у којем је Друштво преносилац странка или учесник у поступку, о престанку његовог постојања и брисању из Регистра привредних субјеката који се води код Агенције за привредне регистре у Београду, услед припајања Друштва стицаоцу, те ће у поступцима у којима је то допуштено, Друштво стицалац ступити на место Друштва преносиоца, као правни следбеник тог друштва и преузети поступак у своје име и за свој рачун

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

На права и обавезе уговорних страна која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе закона и других прописа Републике Србије.

Све измене и допуне овог уговора су пуноважне уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране овлашћених представника уговорних страна.

Евентуалне спорове уговорне стране покушаће да реше споразумно, а уколико то не буде било могуће, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Овај уговор сачињен је у 8(осам) истоветних примерака, од којих по 3(три) примерка задржава свака уговорна страна, а по један примерак намењени су органу овере и Агенцији за привредне регистре у Београду.

Овај уговор у знак прихватања потписују законски заступници друштава која учествују у статусној промени.

ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ

Јадранка Приљева, директор

ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ

Милош Љушић, директор